



2608392

30. 10. 2024

Podpisal: IRENA HOČEVAR
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 90 34 1f c4 00 00 00 00 57 2b d5 0b
Potek veljavnosti: 07.08.2029
Čas podpisa: 15:04, 28.10.2024
Ref. št. dokumenta: 3511-232/2024-2

Podpisal: PETRA EREŠ MALUS
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: f7 5f 36 73 00 00 00 00 57 29 53 9d
Potek veljavnosti: 30.09.2027
Čas podpisa: 08:32, 29.10.2024
Ref. št. dokumenta: 3511-232/2024-2

PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MNENJE O SKLADNOSTI S PROSTORSKIMI AKTI

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Mestna Občina Krško
naslov	Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško
št. mnenja	3511-232/2024 O509
datum	23.10.2024
predpis oz. podlaga za mnenje	43. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) - v nadaljevanju GZ Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Krško (Uradni list RS, št. 61/15, 40/17-obv. razl., 61/19) Odloku o ureditvenem načrtu Nuklearne elektrarne Krško (Uradni list SRS, št. 48/87 in Uradni list RS, št. 59/97, 21/20)
postopek vodil	mag. Irena Hočevár, višja svetovalka – občinska urbanistka
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Petra Ereš Malus, vodja oddelka za urejanje prostora in varstvo okolja
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Nuklearna elektrarna Krško d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Vrbina 12, 8270 Krško

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	GPI d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Garaža za delovno opremo
kratek opis gradnje	Predmet projekta je nova garaža za delovno opremo (dvigalo, prikolica, dva viličarja, dve prikolici ARAO in kamion s košaro) in zunanja ureditev z označbami uvozov in izvozov vozil.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	P-2024/21
datum izdelave	avgust 2024
projektant (naziv družbe)	GPI d.o.o.
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka projekta	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	
OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	
☒	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi
PRILOGA	
☒	Obrazložitev

Vročiti:

- Nuklearna elektrarna Krško d.o.o., Vrbina 12, 8270 Krško (joze.kerin@nek.si)
- GPI d.o.o., Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto (mojca.radakovic@gpi.si)
- arhiv



Mestna občina Krško
Cesta krških žrtev 14
t: 07/ 498 11 00
w: <http://www.krsko.si/>
e: obcina.krsko@krsko.si

Priloga: OBRAZLOŽITEV

1. SPLOŠNI PODATKI O OBMOČJU

Lokacija	parc. št. 1197/44, k.o. 1321-LESKOVEC
Enota urejanja prostora (EUP)	KRŠ 025
Osnovna namenska raba	Stavbno zemljišče
Podrobnejša namenska raba	E
Podatek o razpršeni gradnji	/
Prostorski akt	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Krško (Uradni list RS, št. 61/15, 40/17-obv. razl., 61/19) Odloku o ureditvenem načrtu Nuklearne elektrarne Krško (Uradni list SRS, št. 48/87 in Uradni list RS, št. 59/97, 21/20)

2. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

Pojasnilo:

Podatki o območjih varovanj in omejitev izhajajo iz prikaza stanja prostora, ki se dnevno spreminjajo, zato morajo preveriti na prikazu stanja prostora pri pristojnih nosilcih urejanja prostora.

Predviden poseg je na območjih varovanj in omejitev:

- Območje omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta (500m, 650 m, 1500 m)
- Vplivno območje letališča Cerklje ob Krki

Za poseg na območja varovanj in omejitev je potrebno pridobiti mnenja pristojnih služb.

3. Vrsta objekta

Vrsta gradnje oz. drugih del	Gradnja novega objekta
Klasifikacija po CC-SI	
Stavba	Garažne stavbe (CC-SI-12420)

4. OPIS SKLADNOSTI Z OBČINSKIMI PROSTORSKIMI IZVEDBENIMI AKTI

Določilo prostorskega akta	Obrazložitev in ugotovitev skladnosti
(3. člen) Območje, ki se obravnava, obsega parcelne številke: 1197/44, 1198/19, del 1249/1/2/3 Sava; del 1246/1/6 pot, del 1195/46, 1197/399. Območje sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta, ki je razvidno iz grafičnih prilog, zajema zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: 1197/44-del, 1197/397, 1197/399-del, 1204/192-del, 1204/206-del, 1246/6-del, 1246/2-del in 1249/1-del. Obravnavani kompleks je znotraj obstoječe ograje Nuklearne elektrarne.	Nameravana gradnja je predvidena na delu parcele št. 1197/44 v k.o. Leskovec. Poseg je skladen s prostorskim aktom.
(4. člen) Z izvedbo ureditvenega načrta se ne spreminja osnovna raba površin v območju obravnavanega kompleksa. Lokacije predvidenih objektov so na pozidanih površinah, kjer se začasni objekti odstranijo in zgradijo novi.	Osnovna raba površin se ne spreminja. Poseg je skladen s prostorskim aktom.
(5. člen) S predvidenim posegom se ne sme omejevati proizvodnja in varnost obratovanja. Ureditveni načrt NE obravnava naslednje rabe površin v območju znotraj ograje Nuklearne elektrarne: - površino za pozidavo - nepozidane površine - površine za promet - površine, namenjene infrastrukturi.	Predvideni poseg ne bo omejeval proizvodnje ali vplival na varnost obratovanja. Poseg je skladen s prostorskim aktom.
(6. člen) V končnem stanju bo Nuklearna elektrarna Krško v istem obsegu znotraj ograje, vendar zmanjšanim za površino, ki jo zasede del nove RTP po lokacijskem načrtu RTP 400/110 kV (Uradni list SRS, št. 31/87).	Poseg je predviden znotraj obstoječe ograje NEK. Poseg je skladen s prostorskim aktom.
(7. člen) Objekti po Ureditvenem načrtu NE Krško se bodo realizirali po fazah. ... Faznost posegov v prostor za ostale predvidene objekte z ureditvenim načrtom ni določena. Vse površine, ki so predvidene za nove objekte, so že sedaj v uporabi NE Krško.	Za ta poseg faznost ni določena. Poseg je skladen s prostorskim aktom.
(8. člen) Predvideva se izgradnja novih objektov in naprav ter ureditev na naslednjih parcelah: - območja za nadgradnjo varnosti 1197/44, - vhodni objekt z rekonstrukcijo vhoda in parkiriščem 1197/44, 1198/19, 1197/399, - črpalka za gorivo za motorna vozila 1197/44, - rekonstrukcija ribje steze 1249, - temelj za rezervni transformator 1197/44, - nadomestna gradnja objekta za pripravo sodov za skladiščenje nizko in srednje radioaktivnih odpadkov 1197/44, - zgradba za varovanje 1197/44,	Predviden poseg ni naveden neposredno med predvidenimi objekti, je pa posredno dopusten na podlagi 3. odstavka 14.b člena, ki dopušča posege, namenjene izboljšanju stanja in povečanju varnosti obratovanja NE Krško, ki pa ne spreminjajo generalnih zasnov ureditev v UN. S predlaganim objektom se bo izboljšalo stanje in se ne bo spremenila generalna zasnova ureditev na območju NEK. Poseg je skladen s prostorskim aktom.

- nadstrešnica od zgradbe za varovanje do turbinske zgradbe 1197/44, - sistem za odtaljevanje poti do skladišča vnetljivih tekočin 1197/44, - zgradba za simulator 1197/44, 1198/19 in 1197/399, - nadstrešnica za prenosni kompresor 1197/44, - dodatna baterija hladilnih celic 1197/44, - prostor za dekontaminacijo 1197/44, 1246/2, - nadkritje regeneracijske postaje 1197/44, - nadstrešnica za manipulacijo z opremo in pošiljkami radioaktivnih tovorov 1197/44, - prestavitev kislinske postaje 1197/44.	
(10. člen) Pogoji za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje Iz aspekta urbanističnega oblikovanja morajo predvideni objekti v kompleksu nuklearne elektrarne poleg splošnih načel izgradnje v industrijskih kompleksih upoštevati predvsem: Funkcionalno razporeditev objektov, jasno prometno povezavo znotraj kompleksa, prilagoditev gabaritov objektov na že zgrajeno strukturo, tehnološko povezavo, funkcionalno in racionalno izgradnjo infrastrukture, humano delovno okolje ter racionalno izrabo prostora. Arhitektonsko oblikovanje objektov je potrebno prilagoditi že obstoječim in težiti k čim enotnejši podobi celotnega kompleksa. ...	Gabarit objekta bo ohranil jasno prometno povezavo znotraj kompleksa in se oblikovno prilagodil na že zgrajeno strukturo, tehnološko povezavo, funkcionalno in racionalno izgradnjo infrastrukture. Predvidena je navezava na obstoječo infrastrukturo in razširitev le-te na mestih, kjer se s tem izboljšuje njena funkcionalnost in tehnična brezhibnost. Objekt bo formiral humano delovno okolje ter racionalno izrabo prostora. Objekt bo oblikovan tako, da bo dopolnjeval enotno podobo celotnega kompleksa (pravokotni kompaktni gabarit; višina v skladu z okoliškimi višinami stavb; dvokapna streha (9°) z atiko; izvedba brez izrazitih previsov oziroma napuščev). Fasada in streha objekta bosta iz sendvič plošč. Poseg je skladen s prostorskim aktom.
(11. člen) Pri projektiranju objektov je treba upoštevati koto platoja 155,20. Trase primarnega omrežja so shematsko prikazane in se prilagajajo tehnološkim rešitvam predvidenih objektov in naprav.	Kota platoja se upošteva in izhodiščna kota objekta je predvidena na koti 155,30. Poseg je skladen s prostorskim aktom.
(12. člen) Predvideni objekti bodo priključeni na obstoječo komunalno infrastrukturo. Vodovod: za predvidene objekte ne bo potrebno povečati kapacitete vodovoda, ki je 20 l/s. Elektrika: končni priključek kompleksa bo iz predvidene nove RTP preko zemeljskega kablovoda. Kanalizacija: Priključki novih objektov se izvedejo na obstoječe kanalizacijsko omrežje. Ceste: Zgradijo se nove asfaltne površine v območju za nadgradnjo varnosti ter izvede rekonstrukcija parkirnega prostora pred vhodnim objektom.	Objekt bo priključen na interno elektroenergetsko, vodovodno in kanalizacijsko omrežje. Dostop do objekta je z internega manipulativnega platoja. Stavba ne bo ogrevana. Poseg je skladen s prostorskim aktom.
(13. člen) Pri realizaciji objektov – zemeljskih delih se izkopni material deponira v opuščeni gramoznicah na levem bregu Save, humus se uporabi za izvedbo zelenic znotraj elektrarniškega kompleksa.	Pri realizaciji objektov – zemeljskih delih oz. izkopu gradbene jame se upošteva določilo iz 13. člena. Poseg je skladen s prostorskim aktom.
(14. člen) Tolerance gabaritov predvidenih objektov so določene ob definiranju posameznih objektov v 10. členu odloka.	Predvidena nadstrešnica ni eksplicitno opredeljena v ureditvenem načrtu, zato skladnosti s predpisanimi gabariti in z njimi povezanimi tolerancami ni mogoče utemeljiti v tem členu.

Za vse ostale objekte in ureditve so dovoljene tolerance $\pm 10\%$.	Splošni gabariti objekta (širina, dolžina, višina) so usklajeni z gabariti okoliških stavb in od njih v nobeni razsežnosti ne odstopajo. Dopusten gabarit in z njim povezane tolerance se opredeli glede na skladnost z obstoječo zazidavo. Poseg je skladen s prostorskim aktom.
(14.a člen) Gradnja predvidenih objektov in ureditev je lahko fazna.	Gradnja je predvidena v eni fazi. Poseg je skladen s prostorskim aktom.
(14.b člen) Na območju ureditvenega načrta so dovoljene adaptacije, investicijsko vzdrževanje in rekonstrukcije objektov, pri katerih se kapaciteta ne sme spremeniti in ekološko stanje poslabšati. Po izgradnji predvidenih objektov, ki so zajeti v tem odloku, so dovoljene adaptacije, investicijsko vzdrževanje in rekonstrukcije novih objektov. Na območju ureditvenega načrta so dovoljeni tudi posegi, namenjeni izboljšanju stanja in povečanju varnosti obratovanja NE Krško, ki pa ne spreminjajo generalnih zasnov ureditev v UN.	Novogradnja predstavlja izboljšanje stanja, ki ne spreminja generalnih zasnov ureditev na območju NEK. Stanje se bo izboljšalo s tehničnega, oblikovalskega, okoljevarstvenega in varnostnega vidika. Trenutno so delovna vozila (dvigalo, prikolica, dva viličarja, dve prikolici ARAO in kamion s košaro) parkirana na različnih mestih NEK. Z novogradnjo bi bila vozila na enem mestu, zaščitena pred vremenskimi vplivi, kar bo pripomoglo k ohranjanju zunanosti vozil in preprečevanju morebitnih poškodb, podaljšanju življenjske dobe vozil. Garaža ima lahko večnamensko uporabo, saj se lahko uporabi tudi za druge dejavnosti (npr. za vzdrževanje vozil, dodaten prostor za shranjevanje, itn.). Poseg je skladen s prostorskim aktom.
(14.c člen) Pri pripravi dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja so dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, določenih z ureditvenim načrtom, če se pri podrobnejšem proučevanju geoloških, geomehanskih, hidroloških in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše s tehničnega, oblikovalskega, okoljevarstvenega ali varnostnega vidika, upoštevajo zadnje stanje tehnike in omogočajo racionalnejšo rabo prostora. Odstopanja od funkcionalnih, tehničnih ali oblikovalskih rešitev, določenih v ureditvenem načrtu, ne smejo poslabšati razmer na območju ureditvenega načrta, ne smejo negativno vplivati na sosednja območja in ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z dopustnimi odstopanji morajo soglašati pristojni mnenjedajalci, v katerih pristojnosti posegajo ta odstopanja, in Občina Krško.	Novogradnja ne predstavlja odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, določenih z ureditvenim načrtom. Obstoječe prosto parkiranje delovnih vozil ne izpolnjuje potrebnih funkcionalnih zahtev, zato je potrebno zasnovati novo rešitev s katero se zagotovi ustrezno garažiranje delovnih vozil. Nova tehnična rešitev upošteva preučitev geoloških, geomehanskih, hidroloških in drugih razmer na lokaciji gradnje. Gradnja je z vidika poseganja v okolje neoporečna, ker ni posega v podtalnico in nosilnost tal je primerna. Nova tehnična rešitve je glede na obstoječe stanje primernejša z naslednjih vidikov: - Tehnični vidik: Novogradnja bo načrtovana skladno z zadnjim stanjem tehnike, ki ima minimalne vplive na okolje. - Oblikovalski vidik in izgled kompleksa NEK z novim objektom: Novogradnja bo prilagojena obstoječim stavbam v NEK glede na gabarit, lego, izbiro materialov, kompaktnost, tip fasade in navezavo na okoliški prostor. Višina objekta je manj kot 6 m in višinsko ne izstopa. Izbira fasade iz sendvič plošč je usklajena z ostalimi okoliškimi stavbami, ki imajo fasado enakega tipa. - Okoljevarstveni vidik: Novogradnja bo zasnovana z minimalnim vplivom na okolje. - Varnostni vidik: Garaža ne bo imela vpliva na sistem tehničnega varovanja NEK. - Vpliv na okolico lokacije objekta: Novozgrajeni objekt ne bo vplival na obstoječe evakuacijske poti, intervencijske poti oz. površine in komunikacijske poti.

	- Potresna varnost: objekt je projektiran v skladu s standardom SIST EN1998 in pripadajočim nacionalnim dodatkom ter novo potresno karto Slovenije iz 1. maja 2022. - Poplavna varnost: objekt bo zgrajen znotraj območja NEK, ki je zavarovano z visokovodnimi nasipi za primer ekstremnih poplav s čimer je poplavno varen enako kot netehnološki del NEK. Sama novogradnja ne bo imela vpliva na poplavno varnost kompleksa NEK. - Požarna varnost: za novogradnjo je bil pripravljen načrt požarne varnosti s katerim so predpisani vsi potrebni požarnovarnostni ukrepi. Z njim je tudi dokazano, da načrtovani gradbeni, tehnični in organizacijski ukrepi ustrezajo določilom in zahtevam iz veljavnih slovenskih tehničnih predpisov in s tem zadostujejo za zadostno požarno varnost ljudi, objektov in premoženja v neposredni soseščini. - Vpliv na FHA – Fire Hazard Analysis (NEK): Gradnja novega objekta ne bo vplivala na kakršnekoli elemente FHA, ki se nanašajo na varno obratovanje in varnost za zaustavitev elektrarne. Objekt bo izven tehnološkega območja NEK, na prostoru med objektoma APZ (Administrativna pomožna zgradba) in AD4 (Administrativna zgradba). - Vpliv na jedrsko varnost: novogradnja bo postavljena izven tehnološkega dela NEK in ne bo povezana z nobenim varnostnim sistemom elektrarne. Objekt ne bo imel vpliva na obratovanje in varno zaustavitev elektrarne. Rešitev ne poslabšuje razmer na območju ureditvenega načrta in ne vpliva negativno na sosednja območja ter ni v nasprotju z javnimi koristmi. Za načrtovano rešitev se pridobijo soglasja in mnenja pristojnih mnenjedajalcev (med njimi tudi Mestne občine Krško). Poseg je skladen s prostorskim aktom.
(20. člen) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da dejavnosti na območju urejanja ne bodo presegale mejne ravni hrupa za IV. stopnjo varstva pred hrupom (70 dB/A). V primeru preseganja mejnih ravni hrupa se izvedejo dodatne protihrupne zaščite.	Predvideni posegi v prostor bodo v času gradnje občasno presegali mejne vrednosti IV. stopnje varstva pred hrupom. Izvajanje del bo kratkotrajne narave. Posebni zaščitni ukrepi niso predvideni. Glede na predvideno namembnost se emisija hrupa v okolje zaradi obratovanja stavbe ne bo povečala od trenutne. Dodatni ukrepi za zmanjšanje ravni hrupa v okolje niso predvideni. Poseg je skladen s prostorskim aktom.

Pri gradnji je potrebno upoštevati tudi:

- Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo se izvaja v skladu z veljavnimi predpisi in s soglasjem pristojnega upravljavca.
- V varovalnih pasovih gospodarske javne infrastrukture so posegi dopustni na podlagi veljavnih predpisov, projektnih pogojev in pisanega soglasja upravljavca posamezne infrastrukture.
- Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

- Za gradnjo objektov na območjih, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, se pridobi naravovarstvene pogoje, k projektnim rešitvam pa naravovarstveno soglasje.
- Pri gradnji objektov, rekonstrukciji ter spremembi namembnosti objektov se upoštevajo predpisi s področja varstva zraka.
- Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno soglasje.
- Pri gradnjah in ureditvah na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa o varovanju vodnega vira.
- Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostoru, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.
- Na erozijskih in plazljivih območjih, ki so na Prikazu stanja prostora evidentirani, je treba pred izdajo dovoljenja za gradnjo izdelati strokovno geološko-geotehnično poročilo za območje parcele, namenjene gradnji ter ureditve za potrebe gradnje. Morebitne zaščitne ukrepe se izvede pred začetkom gradnje oz. se gradnjo opusti v kolikor je iz poročila razvidno, da ustreznih ukrepov ni mogoče izvesti.
- Pri načrtovanju in graditvi objektov ter grajene strukture se upošteva prostorske, gradbene in tehnične prepise, ki urejajo varstvo pred požarom.
- Za vse posege v območjih omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.
- Za gradnjo objekta ali izvedbo gradbenih del na območju nadzorovane rabe prostora zaradi jedrskega objekta je treba pridobiti soglasje Uprave Republike Slovenije za jedrsko varnost.
- Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa je treba predhodno pridobiti ustrezno soglasje upravljavca, objekte pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

Mnenje s področja javne gospodarske infrastrukture Mestne občine Krško izda koncesionar le-te – Kostak d. d. Krško, Leskovškova cesta 2 a, 8270 Krško.

Mnenje je dano ob predpostavki, da so pridobljena vsa potrebna pozitivna soglasja nosilcev urejanja prostora in/oz. upravljavcev ter lastnikov sosednjih zemljišč, če so ta potrebna.

Če se dokumentacija oz. prostorski akt spremeni, mnenje ni več veljavno oz. je potrebno pridobiti novo mnenje.